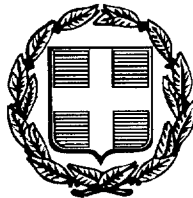





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 668**

31 Ιουλίου 1997


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.Ζα/2500 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2 (δύο) στρεμ. στη θέση «Ρίγανες» περιφέρειας Κοινότητας Γκραίκα του Νομού Αχαΐας.

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970».

3.Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν.2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν.2307/1995.

6. Τις αριθμ. 3931/27.6.1997 και Ζα/2406/9.7.97 προτάσεις του Δασαρχείου Αιγίου και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 10η Μαΐου 1997, τη δημόσια δασική έκταση από σπαρτά, πρίνους και διάσπαρτα άτομα ελάτης εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων στη θέση «Ρίγανες» κοινότητας Γκραίκα Αχαΐας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση όμοιας μορφής με την καείσα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση όμοιας μορφής με την καείσα.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση όμοιας μορφής με την καείσα.

Νότια: με δημόσια δασική έκταση όμοιας μορφής με την καείσα.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Γκραίκα σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν.3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Αναπλ/τής Περιφ/κού Δ/ντή

ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιφέρειας Κοινότητας Γυραίικας

Κλίμακα 1:50000

Οριογραφή έκτασης του Μάγνη



Ιούνιος 1997

Ο Συντάκτης

Φ. Θεοδωρακόπουλος
Δασοπόνος

Ο Αναπλ. Π. Δ/ντής
Η. Δασαρχ. Αιγίου α.α.
Θ. Καρογιάννη
Δασολόγος

Ανήκει στην με αριθ. 2500/117.97 [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης [illegible] του Μάγνη στη θέση Ρίγανι Κοινότητας Γυραίικας

Κλίμακα 1:1000 την 10 Μαΐου 1997

Καθαρή έκταση (ΑΒΓΔ) = 2 στρεμ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΑΣΩΝ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΩΡΗΘΗ
Πάτρα
Ε.Γ.Γ.
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.5224 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κοζάνης, στα Ο.Τ. 26-27-28-29-33-34 και 35 και τη δημιουργία ενιαίου Ο.Τ., με αριθμό 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π. Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

7.α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το Π. Δ/γμα 22.1.29/4.7.29 (ΦΕΚ 32Α) Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης το Β.Δ. 3.9.69/15.10.69 (ΦΕΚ 193Δ), το Π. Δ/γμα 21.11.78/14.12.78 (ΦΕΚ 664Δ) περί τροποποιήσεως όρων δόμησης Κοζάνης και το Π. Δ/γμα 13.8.96/27.8.96 (ΦΕΚ 956Δ) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης.

9. Τη με αριθμό 772/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

10. Τη με αριθμό πρωτ. 2/1997 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης.

11. Την από 23.6.97 εισηγηματική - αιτιολογική έκθεση της επιτροπής σχεδίου πόλεως Κοζάνης.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Το γεγονός ότι ενώ στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, εμφανίζονται τα Ο.Τ. 26-27-28-29-33-34 και 35, στην πραγματικότητα ο χώρος αυτός των Ο.Τ. είναι ενιαία έκταση όπου υπάρχει το συγκρότητα του Κρατικού Νοσοκομείου Κοζάνης, καθώς και η Δημόσια Ψυχιατρική Κλινική.

Τα παραπάνω κτίρια είναι δομημένα και επί των (θεωρητικών) κοινόχρηστων εκτάσεων των οποίων προτείνεται η κατάργηση. Δεδομένου ότι το υπάρχον Νοσοκομείο που εξυπηρετεί ολόκληρο το Νομό, σε καμμιά περίπτωση δεν πρόκειται να κατεδαφιστεί αλλά επειδή οι ανάγκες σε περίθαλψη της περιοχής, απαιτούν άμεση επέκταση του υπάρχοντος συγκροτήματος, βρίσκεται ήδη στη διαδικασία σύνταξης η ανάλογη μελέτη, και οπωσδήποτε η ισχύουσα ρυμοτομία, με την πολυδιάσπαση που επιβάλλει στο οικόπεδο του Νοσοκομείου, απαγορεύει κάτι τέτοιο απαιτείται η ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στα Ο.Τ. 26-27-28-29-33-34 και 35, και η δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. με αριθμό 26, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 9.1.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ/νσης Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

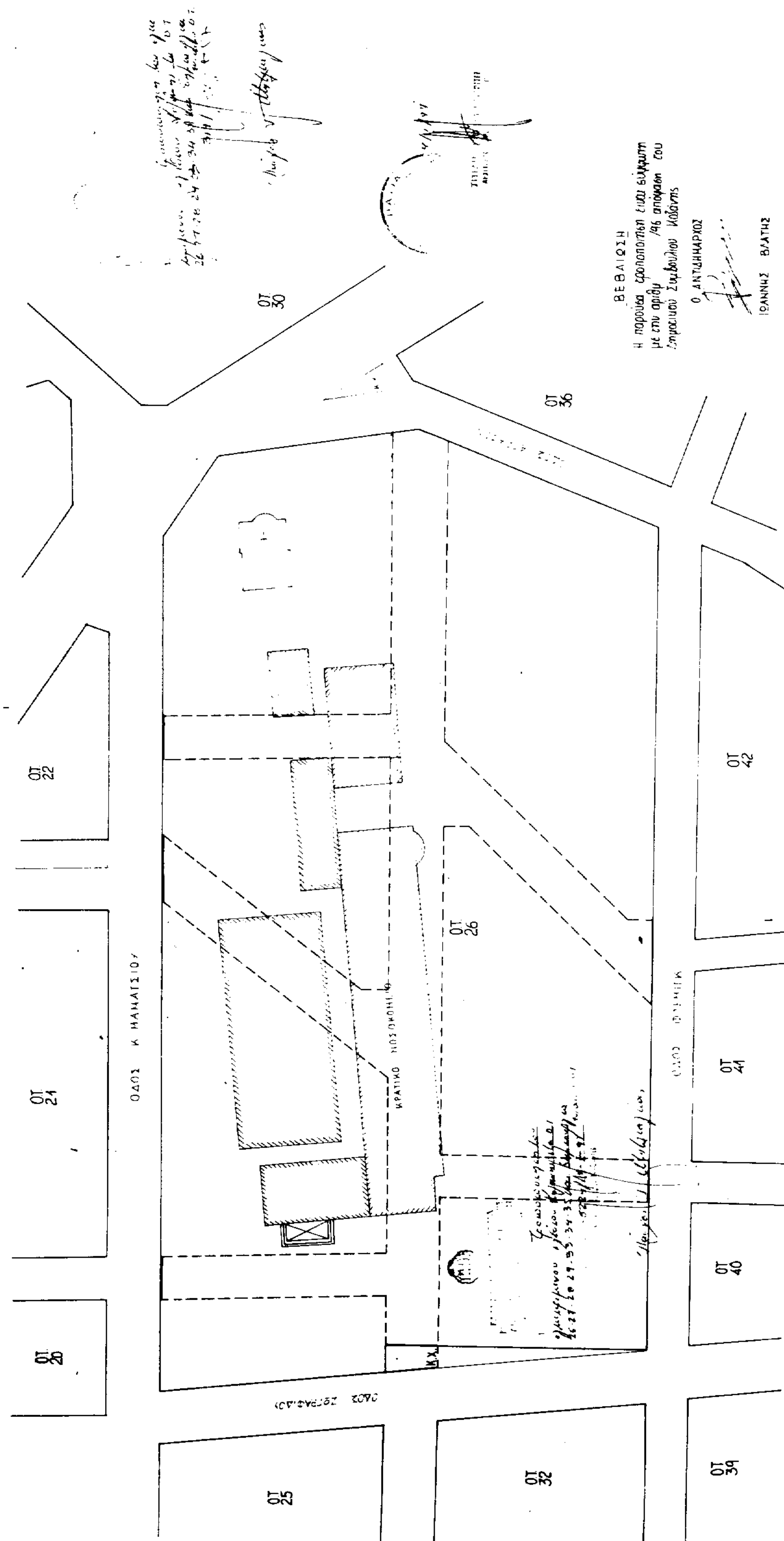
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει στο ΦΕΚ.

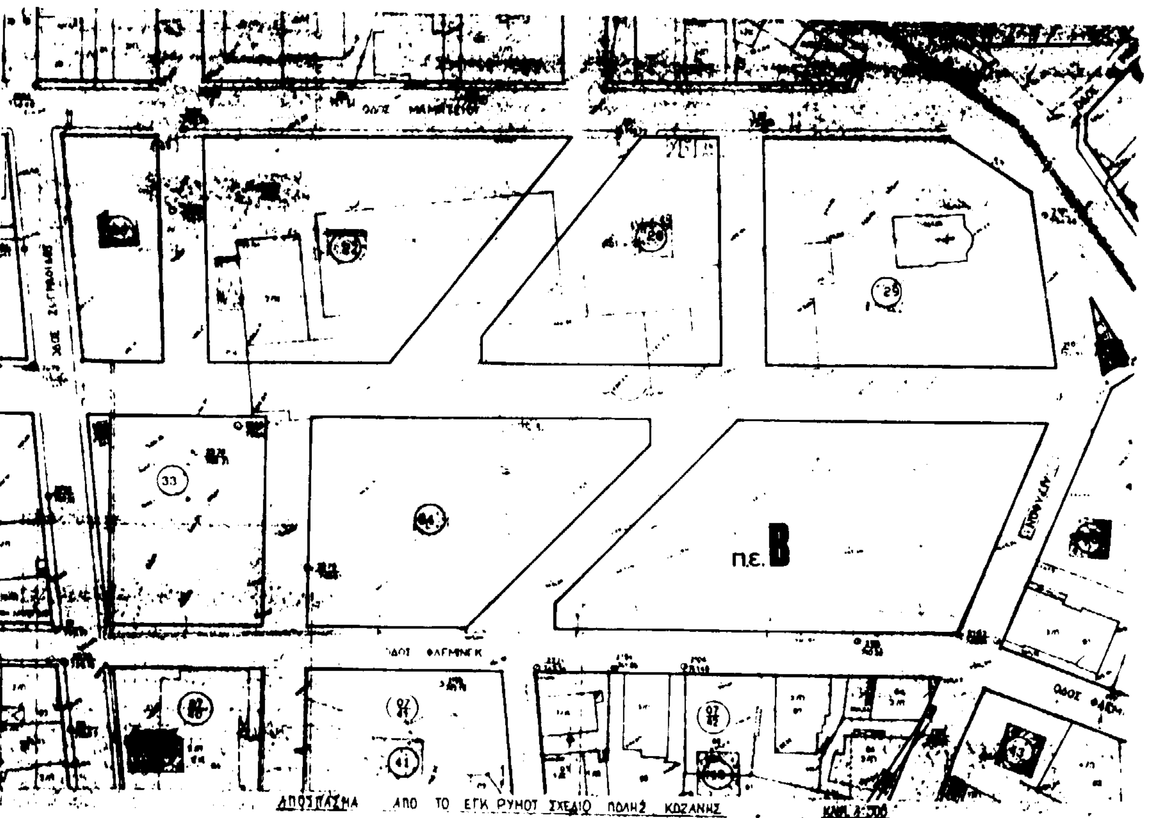
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ


ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΤ 30
ΟΤ 36
ΟΤ 22
ΟΤ 42
ΟΤ 26
ΟΤ 21
ΟΤ 41
ΟΤ 40
ΟΤ 20
ΟΤ 25
ΟΤ 32
ΟΤ 39
ΚΡΑΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓ. (Ο.Τ. 26) ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ III' – ΖΩΝΗ Ε')

| | ΚΑΝΟΝΑΣ | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | |
|---|---|---|---|
| πρόσωπο | 15.00 μ | 13.00 | 8.00 |
| Εμβαδόν | 400.00 τ.μ. | 250.00 | 150.00 |
| Σ.Δ. | 1.40 | | |

1 Π.Δ. της 22-1-29/29-1-29 ΦΕΚ 32Α'
2 Β.Δ. της 3-9-69/15-10-69 ΦΕΚ 193Δ'
3 Ν.Δ. 8/9-6-73 ΦΕΚ 124Α' ΓΟΚ '73
4 Π.Δ. της 21-11-78/14-12-78 ΦΕΚ 664Δ'

——— Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
- - - -+- + Καταργούμενη

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κοζάνη 13/12 1996

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ

Αριθ.5298 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νεάπολης Ν. Κοζάνης στο Ο.Τ. 34.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) για έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τοους Νομάρχες.

4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

7.α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το Β. Δ/γμα 14.4.52 (ΦΕΚ 94Α/17.4.52) και τη με αριθμό 2420/19.1.1970 (ΦΕΚ 63Δ/31.3.70) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

9. Τη με αριθμό 40/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

10. Τη με αριθμό πρωτ. 35/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης.

11. Το με αριθμό πρωτ. 1233/97 έγγραφο του Δήμου Νεάπολης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης σχετικά με την τροποποίηση.

12. Την υφισταμένη κατάσταση, δηλαδή το μεγαλύτερο, από το εγκεκριμένο των 6.00μ. πλάτος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 33 και 34.

13. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης και ειδικότερα η διαπλάτυνση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 33 και 34 και η αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 34 από οικοδομήσιμη έκταση σε πλατεία, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 25.6.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

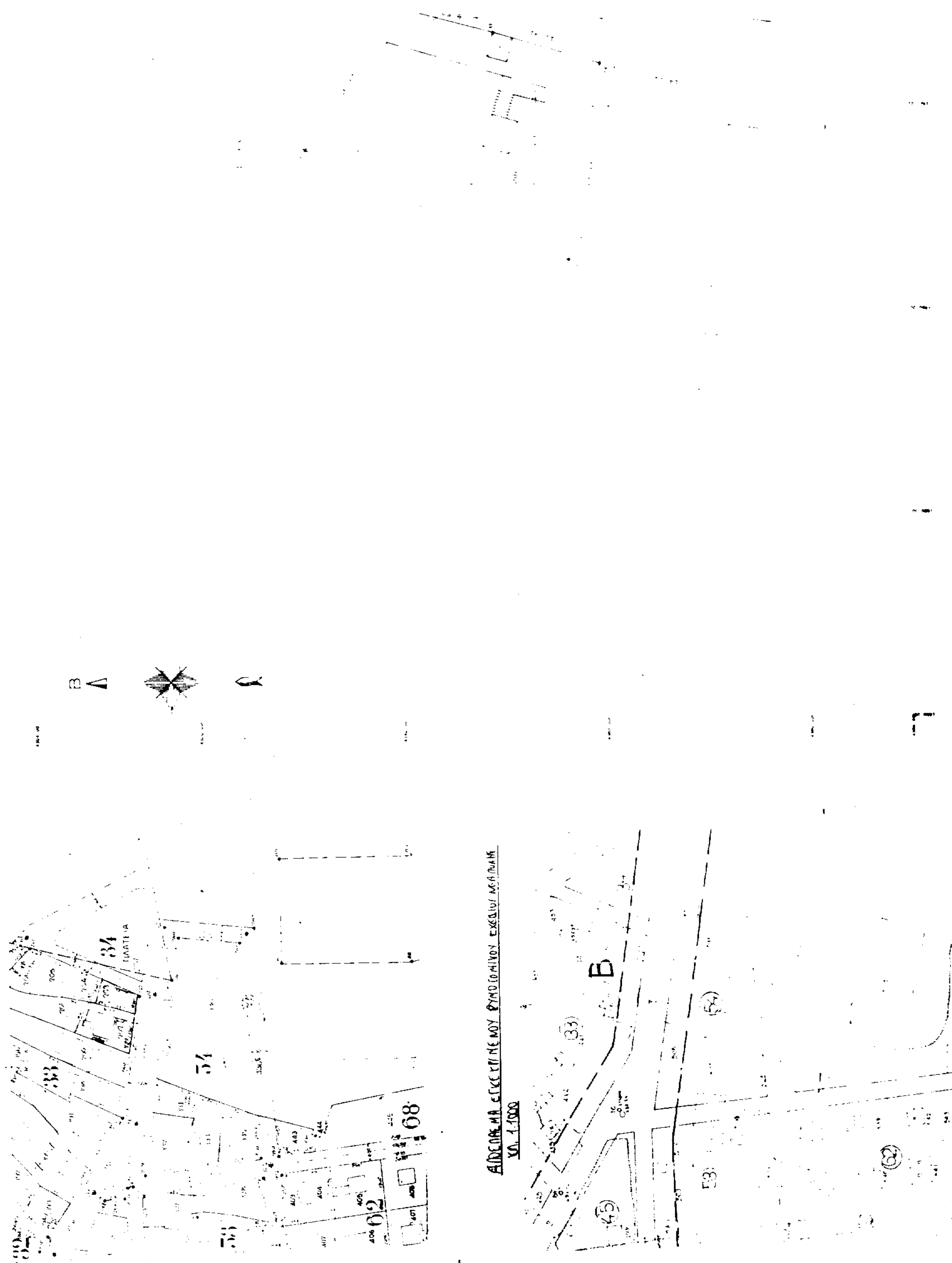
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει στο ΦΕΚ.

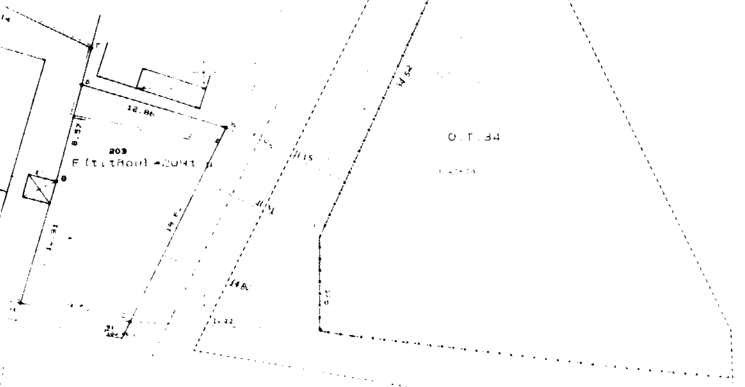
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ






## Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια οικοπεδου Α-Β-Γ-Δ-Η-Α, Δ-Ε-Ζ-Η-Δ  Διατάγματα που ισχύουν: 23-11-1917, 11-4-1959

| | | |
|---|---|---|
| Δγ μα Ρυμοτομιας Π.Δ 24-4-85 | (ΦΕΚ 181 Δ 3-5-85) | |
| Δγ μα Τροποπ. Ρυμοτομιας Π.Δ 14-2-87 | (ΦΕΚ 133Δ 23-2-87) | |
| Αποφαση Νομαρχη 243 15-9-87 | (ΦΕΚ 1057Δ 22-10-87) | |
| Ελαχιστα Ορια | Εμβαδον 150.00<br>Βαθος 12.00 | Προσωπο 6.00 |
| Παρεκκλιση | Εμβαδον 40.00<br>Βαθος 6.00 | Προσωπο 5.00 |
| Σ.Δ. 2.70 | | Υψος 14.00 |
| Αριθμος οροφων 4 | Καλυψη 70 | |

## Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[illegible] 241 242 243

## Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α 442 τ.μ. Β 209 τ.μ.

[illegible]

## Δ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

[illegible] 25.00 μ.

[illegible] 20.00 μ.

[illegible]

## Ε. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

[illegible]

Ο ΔΗΛΩΝ

| | |
|---|---|
| εργοδοτης | |
| εργο | |
| θεση ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ - Ο.Τ. 33 | |
| μελετητης | ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΡ. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ<br>Τοπογραφος Μηχανικος<br>Δημοκρατιας 36 - 50100 Κοζάνη<br>τηλ. fax 0461-41635 |
| θεμα σχεδιου<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ<br>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμος σχεδιου<br>Τ1<br>κλιμακα<br>1 : 200 |
| περιοδος εκπονησης μελετης ΙΟΥΝΙΟΣ 1997 | |
| ΕΘΕΩΡΗΘΗ | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ |